



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-10-812-2023-МВР
1.3. Наименование органа (организации):	МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДНС ДЕ-ФРИЗ»
2.2.2. ИНН:	2502066256
2.2.3. ОГРН:	1212500025737
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФОРМАТ 2» В П. ЗИМА ЮЖНАЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ. 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №14»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	СТРОИТЕЛЬСТВО

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НАДЕЖДИНСКИЙ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НАДЕЖДИНСКОЕ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ПОСЕЛОК ЗИМА ЮЖНАЯ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:10:270001:2950
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12 118,00 КВ. М
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.10.2023
4.3.1.2. Номер:	RU2550000-10202300000004806
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.08.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	97-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	24.08.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	97-р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
5.2.2. ИНН:	2543149631
5.2.3. ОГРН:	1202500012626
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	Ф2Жк14/ПР1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.11.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-067218-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЛАДЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.11.2023
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-071775-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЛАДЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФОРМАТ 2» В П. ЗИМА ЮЖНАЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ. 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №14»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.1.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 818,24
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15 991,50
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 219,74
- НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ХРАНЕНИЯ ТОЛЬКО КОЛЯСОК, САНОК, ВЕЛОСИПЕДОВ	185,29
- НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВНЕКВАРТИРНЫХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ КЛАДОВЫХ	1034,45
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 336,68
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	211
- НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ХРАНЕНИЯ ТОЛЬКО КОЛЯСОК, САНОК, ВЕЛОСИПЕДОВ	44
- НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВНЕКВАРТИРНЫХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ КЛАДОВЫХ	167
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	163
7.1.11. в том числе квартир (штук):	163
- 1-КОМНАТНЫХ	85
- 2-КОМНАТНЫХ	72
- 3-КОМНАТНЫХ	6
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5-7-9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.)	52 156,22
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	4 336,68
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	9 332,06
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (С УЧЁТОМ ПОНИЖАЮЩЕГО КОЭФФ. ДЛЯ ЛОДЖИЙ И ТЕРРАС)	9 631,35
КОЛИЧЕСТВО СЕКЦИЙ (ШТ.)	5

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики		М.М. Перова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия